

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 30 » декабря 20 21 г.

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Сергиев Пассаж», ОГРН 1215400019295, ИНН 5403063394, 630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 40, оф. 34

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Краткие проектные характеристики: общ. площадь – 14328,72 кв.м; площадь участка – 3659,0 кв.м.; объем – 53322,88 куб.м.; в том числе подземной части (куб.м.) - 10154,59; Количество этажей (шт.) – 21; высота (м.) – 64,25; количество подземных этажей (шт.) – 1; площадь застройки 9 кв.м.) – 914, 0. Иные показатели – общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9502,56 кв.м., бщая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8574, 57 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8176,34 кв.м., количество квартир – 178, в том числе: 1-комнатные студии – 176/7970,28 кв.м., 3-комнатные 2/206,06 кв.м., общая площадь нежилых помещений - 2881,02 кв.м., площадь помещений мест общего пользования – 1463,9 кв.м., площадь автостоянки – 1709, 22 кв.м., количество машино-мест – 49, площадь жилого дома - 12619,5 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Обогатительная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

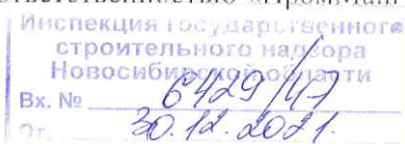
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54Ru54303000-275-2021 от 27.12.2021 Мэрия города Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-063268-2001 от 27.10.2021 Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»



(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

12.01.2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.12.2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис») 630024 г.Новосибирск ул. Ватутина,40, ОГРН 1025401303058 ИНН 5403112891 КПП 540301001, СПО - Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона» АРООР СПО ССР (630102, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, д. 14)

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство № 54Ru54303000-275-2021 от 27.12.2021
- 2) проектная документация шифр 229/19
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)


Генеральный директор
(представитель застройщика или
«СЕРВИСНОГО ЗАКАЗЧИКА»
М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

С.П.Григорьев
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.